

COMUNE DI ROGGIANO GRAVINA

PROVINCIA DI COSENZA

CONTRATTO DI APPALTO LAVORI DI "AMPLIAMENTO PARCO VERDE

ATTREZZATO VIA VARIANTE" - CUP: F45I23000090001 - CIG: Z8D3C85B86

L'anno duemilaventitre il giorno 26, del mese di settembre, presso la Residenza Comunale, nell'Ufficio di Segreteria.

Avanti a me Dott.ssa Santa Rosaria Algieri, Segretario del Comune, autorizzato a rogare detto atto ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c, del D.L.gs n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i., gli atti in forma pubblico-amministrativa, nell'interesse del Comune, senza l'assistenza di testimoni per avervi i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

Il Sig. Furioso Elio, nato a Tarsia, il 27/11/1956, c.f. FRS LEI 56S27L055U, residente in via Calatafimi n. 99, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune predetto, C.F./P.IVA 00355760786, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile Area Tecnica - Settore 2, di seguito nel presente atto denominato "Amministrazione Aggiudicatrice".

Il Sig. Riccio Andrea, nato a Cosenza, il 04/01/1987, c.f. NCC NDR 87A04 D086L, residente in via Balbia n. 18, - 87017 Roggiano Gravina (CS), nella sua qualità di Amministratore Unico dell'Impresa Erre Costruzioni s.r.l.s., con sede legale in via Pandosia n. snc - 87017 Roggiano Gravina (CS) - P.IVA: 03317940785 di seguito nel presente atto denominato "appaltatore", comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io sottoscritta Dott.ssa Santa Rosaria Algieri, segretario rogante,

ERRE COSTRUZIONI S.R.L.S.  
AMMINISTRATORE UNICO  
RICCIO ANDREA  
Partita IVA: 03317940785



sono personalmente certa dell'identità dei componenti.

#### PREMESSO

che con provvedimento della Giunta Comunale, n. 82 in data 14/09/2023, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori sopra citati, redatto dal Responsabile del Settore 6 – Area Tecnica, Arch. Vincenzo Campolongo, dell'importo complessivo dei lavori di euro 37.945,41, oneri di sicurezza compresi;

che, con determina a contrarre n. 647 del 21/09/2023, ai sensi dell'art. 50 comma 1)

lettera b) del D.L.gs. 31 marzo 2023, n. 36, i lavori sono stati affidati, in forma

diretta, all'Impresa Erre Costruzioni s.r.l.s.. L'importo di aggiudicazione risulta

essere di euro 37.945,41 (diconsi euro

trentasettemilanovecentoquarantacinque/41), comprensivo degli oneri per la

sicurezza, pari ad euro 1.194,59 (diconsi euro millecentonovantaquattro/5), oltre iva

come per legge;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

##### Articolo 1 – Oggetto e ammontare del contratto

1. L'Amministrazione Aggiudicatrice conferisce all'impresa Erre Costruzioni s.r.l.s.,

l'appalto dei lavori di "AMPLIAMENTO PARCO ATTREZZATO VIA VARIANTE".

2. L'Importo contrattuale ammonta ad euro 37.945,41, da assoggettarsi ad I.V.A.,

ed è da intendersi a misura secondo quanto specificato nel capitolato speciale di

appalto dei lavori di cui al presente contratto. Resta salva la liquidazione finale.

##### Articolo 2 – Allegati al contratto

1. Sono parte integrante del contratto, pur non materialmente allegati:

a) Capitolato Generale di cui al Decreto del ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile

**ERRE COSTRUZIONI S.R.L.S.**  
AMMINISTRATORE UNICO  
**RICCIO ANDREA**  
Partita IVA: 03317940785

2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente;

- b) Capitolato Speciale d'appalto;
- c) gli elaborati grafici progettuali;
- d) elenco dei prezzi unitari;
- e) computo metrico estimativo
- f) piano di sicurezza previsto dal D.L.gs n. 81/2008:

2. L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

#### Articolo 3 – Termini, penali e proroghe

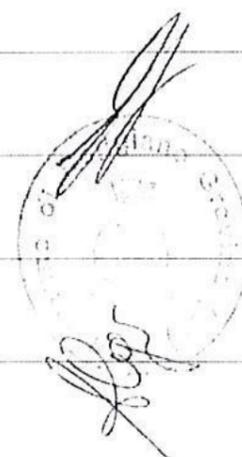
1. I lavori dovranno essere ultimati nel termine di 120 (centoventi) giorni, naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale pari al 10 per mille dell'importo contrattuale, per ogni giorno di ritardo ai sensi di quanto previsto dal CSA.

2. La penale è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori.

3. È ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi

**ERRE COSTRUZIONI S.R.L.S.**  
AMMINISTRATORE UNICO  
**RICCIO ANDREA**  
Partite IVA: 03317940785



all'appaltatore.

4. Sull'istanza di disapplicazione della penale decide l'Amministrazione Aggiudicatrice su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito.

5. I presupposti in premessa dei quali il Responsabile Unico del Procedimento può concedere proroghe, sono disciplinati dal Capitolato Speciale d'appalto.

#### Articolo 4 – Pagamenti in acconto e saldo – Interessi

1. Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, nei termini e nelle rate stabiliti dal Capitolato Speciale d'appalto ed a misura dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti.

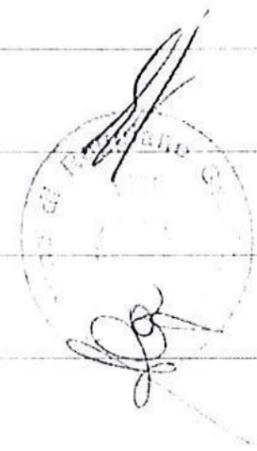
2. L'appaltatore avrà diritto, quindi, a pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito, al netto delle prescritte ritenute di legge, raggiunga la somma non inferiore al 50% del contratto).

3. I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata.

4. Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni l'Amministrazione Aggiudicatrice dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.

5. Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto o della rata di saldo rispetto ai termini indicati nel Capitolato Speciale troveranno applicazione le disposizioni normative che disciplinano i pagamenti da parte della Pubblica

**ERRE COSTRUZIONI S.R.L.S.**  
AMMINISTRATORE UNICO  
**RICCIO ANDREA**  
Partita IVA: 03317940785



Amministrazione (D.L.gs 231/2002 s.m.i.), qualora il pagamento non avvenga per cause imputabili alla Stazione Appaltante.

6. L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in conto e a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve.

#### Articolo 5 – Cauzione definitiva

1. La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita mediante polizza n. [REDACTED] emessa da [REDACTED] [REDACTED] in data 26/09/2023 per un importo di euro 3.794,54.

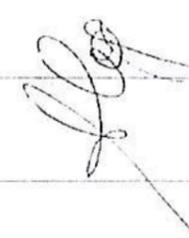
2. Ai sensi dell'articolo 103, comma 4 del D.L.gs n. 50/2016, la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice e la rinuncia all'eccezione all'art. 1957, comma 2 del codice civile.

3. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

4. La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

5. L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di valersi della cauzione per

**ERRE COSTRUZIONI S.R.L.S.**  
AMMINISTRATORE UNICO  
**RICCIO ANDREA**  
Partita IVA: 03317940785



l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore.

La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

6. L'Amministrazione Aggiudicatrice può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

Articolo 6 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

1. L' appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione Aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

Articolo 7 – Adempimenti in materia antimafia

L'Amministrazione, ai sensi della lettera e) comma 3) del D.L.gs n. 159/2011, non

**ERRE COSTRUZIONI S.R.L.S.**  
AMMINISTRATORE UNICO  
**RICCIO ANDREA**  
Partita IVA: 03317940785

ha conseguito l'informativa antimafia in quanto l'importo contrattuale è largamente inferiore ad €. 150.000,00.

#### Articolo 8 – Risoluzione, recesso e clausola risolutiva espressa

1. Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'articolo 190 del D.L.gs n. 36/2023.

2. L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 190 del D.L.gs n. 36/2023.

3. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi la seguente ipotesi:

Qualora la ditta appaltatrice non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto d'affidamento.

#### Articolo 9 – Domicilio

1. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 s.m.i. nella parte ancora vigente, l'appaltatore elegge domicilio presso la Casa Comunale, ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.

#### Articolo 10 – Modalità di pagamento

1. I pagamenti saranno effettuati dalla tesoreria comunale a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità, ad avvenuto accreditamento delle somme da parte dell'ente finanziatore.

2. L'appaltatore dichiara che i soggetti indicati al successivo art. 12 sono autorizzati

**ERRE COSTRUZIONI S.R.L.S.**  
AMMINISTRATORE UNICO  
**RICCIO ANDREA**  
Partita IVA: 03317940785



a riscuotere, ricevere e quietanzare la somma ricevuta in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciuti dall'Amministrazione Aggiudicatrice [gli atti da cui risulta tale designazione sono allegati al presente contratto.

3. La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione Aggiudicatrice.

4. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

5. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi all'Amministrazione Aggiudicatrice per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.

6. L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (Decreto MEF 03.04.2013, n. 55) intestata al Comune di Roggiano Gravina – Settore Lavori Pubblici, "codice univoco ufficio" **L41GIQ** e con liquidazione a 30 gg. fine mese data fattura e comunque ad avvenuto accredito delle somme da parte dell'Ente finanziatore dell'opera. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 16-ter del DPR 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti, l'Amministrazione verserà direttamente all'Erario l'IVA applicata dal fornitore sulla fattura.

#### Articolo 11 – Anticipazione

1. Per l'esecuzione dei lavori all'appaltatore non è dovuta anticipazione sull'importo contrattuale.

#### Articolo 12 – Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

**ERRE COSTRUZIONI S.R.L.S.**  
AMMINISTRATORE UNICO  
**RICCIO ANDREA**  
Partita IVA: 03317940785



L'appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n., 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al cottimo in oggetto.

La ditta in dipendenza del presente contratto ed in osservanza alle norme dell'art. 3 della legge n., 136/2010 e degli artt. 6 e 7 del Decreto-legge 12/11/2010 n. 187, convertito dalla Legge 17/12/2010 n. 217 assume senza eccezioni o esclusioni alcuna, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante conto corrente dedicato alle transazioni per le commesse pubbliche.

Il presente contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

La ditta si impegna, a pena di nullità, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto o di cottimo, una clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. Copia del contratto di subappalto così redatto dovrà essere trasmesso al committente.

A tal fine sono stati autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo i signori:

- Sig. Riccio Andrea, nato a Cosenza, il 04/01/1987, c.f. RCC NDR 87A04 D086L.

Ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche, detenuto presso Banca di [REDACTED]:

[REDACTED] Qualunque eventuale variazione alle indicazioni,

ERRE COSTRUZIONI S.R.L.S.  
AMMINISTRATORE UNICO  
RICCIO ANDREA  
Partita IVA: 03317940785

condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi precedenti dove essere tempestivamente notificata dal cottimista al committente il quale è sollevata da ogni responsabilità.

Il Codice CIG rilasciato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici è Z8D3C85B86.

#### Articolo 13 – Verifiche e obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

1. La Stazione Appaltante verifica in occasione di ogni pagamento alla ditta appaltatrice e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte della stessa, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

#### Articolo 14 – Capitolato generale d'appalto

1. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente.

2. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale.

#### Articolo 15 – Controversie

1. Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 210 del D.L.gs 31 marzo 2023, n. 36.

2. Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli art. 210 e 212 del D.L.gs n. 36/2023, tutte le controversie tra l'Ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al foro di Cosenza competente per territorio.

3. È esclusa pertanto la competenza arbitrale.

**ERRE COSTRUZIONI S.R.L.S.**  
AMMINISTRATORE UNICO  
**RICCIO ANDREA**  
Partita IVA: 03317940785



Articolo 16 – Cessione del contratto – Subappalto

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D.L.gs. n. 36/2023.

2. Previa autorizzazione dell'Amministrazione Aggiudicatrice e nel rispetto dell'articolo 119 del D.L.gs n. 36/2023, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto e dalla normativa vigente in materia.

Articolo 17 – Spese e registrazione

1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto, nonché i diritti di segreteria nelle misure di legge.

2. La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell'ufficio presso cui è stipulato il contratto.

3. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

Articolo 18 – Designazione quale responsabile del trattamento dei dati ai sensi del regolamento U.E. 679/2016.

1. Le parti, previa informativa ai sensi del Regolamento europeo n. 679/2016, con la firma del presente atto prestano il proprio consenso, al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazione anche in banche dati ed archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati

ERRE COSTRUZIONI S.R.L.S.  
AMMINISTRATORE UNICO  
RICCIO ANDREA  
Partita IVA: 03317940785



stessi ad uffici/servizi al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

In esecuzione del presente contratto, l'Appaltatore viene nominato dal Comune di Roggiano Gravina quale Responsabile del trattamento dei dati personali di titolarità dell'Ente, ex art. 28 del Regolamento UE 679/2016, che verranno comunicati al solo ed unico fine di poter adempiere correttamente alle obbligazioni scaturenti dal medesimo, ossia per l'affidamento dei lavori di "Completamento parco verde attrezzato via Variante".

2. Le Parti riconoscono e convengono di attenersi agli adempimenti relativi alla normativa applicabile al trattamento dei dati personali, e che quest'ultima non produce l'insorgere di un diritto in capo al Responsabile del trattamento al rimborso delle eventuali spese che lo stesso potrebbe dover sostenere per conformarsi.

3. L'appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione della Stazione Appaltante.

4. L'appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi relativi alla sicurezza dei dati personali e risponde nei confronti della Stazione Appaltante per eventuali violazioni degli obblighi della normativa sulla protezione dei dati personali commesse dai

**ERRE COSTRUZIONI S.R.L.S.**  
AMMINISTRATORE UNICO  
**RICCIO ANDREA**  
Partita IVA: 03317940785



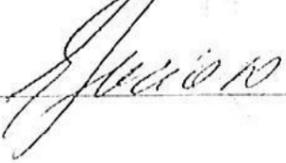
suddetti soggetti.

5. In caso di inosservanza degli obblighi sopra descritti, la Stazione Appaltante ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il Contratto, fermo restando che l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

per l'Amministrazione Aggiudicatrice

per l'Appaltatore

Dott. Arch. Elio Furioso



**ENRE COSTRUZIONI S.R.L.S.**  
AMMINISTRATORE UNICO  
**RICCIO ANDREA**  
Partita IVA: 0371

il Segretario Comunale

Dott.ssa Santa Rosaria Algieri

